

# Fundament

Speciale editie over **wonen met zorg**



Mevrouw Van der Hoeven, bewoner Borghave  
**‘Ik ervaar dat het juist zo fijn is om hier te komen wonen terwijl je nog vitaal bent’**



Wilko Houmes, regisseur wonen  
**‘In onze woonleefgemeenschap kijken vitale én hulpbehoevende ouderen naar elkaar om’**

Christiaan van de Wege, manager wonen en vastgoed  
**‘Community building doen we al jaren bij Cedrah’**



Een uitgave van Cedrah • mei 2024

Advertentiebijlage Reformatorisch Dagblad

  
Wonen • Zorg • Diensten

## Een grote vraag, een mooi aanbod en een lastig dilemma

De woningmarkt in ons land staat enorm onder druk. Dat komt onder andere tot uiting in de grote vraag naar goed toegankelijke en zorggeschikte woningen voor ouderen. Omdat die er niet voldoende zijn en er veel te weinig gebouwd worden, stukt de doorstroming. Veel ouderen wonen in grote woningen die niet zijn gebouwd om comfortabel oud te worden en – indien nodig – intensieve zorg te ontvangen. De komende jaren nemen de problemen toe; het is belangrijk dat alle betrokken partijen hierin hun verantwoordelijkheid nemen. Denk aan ouderen zelf, overheden, beleggers, bouwers, woningcorporaties en instellingen die ouderenzorg bieden. Bij Cedrah nemen we onze verantwoordelijkheid voor de geschetste vastgoedopgave, met name voor de reformatorische achterban. Op dit moment zijn er voor Cedrah 100 appartementen voor senioren in aanbouw en 150 tot 170 in voorbereiding.

Op basis van visie werken we bij Cedrah aan woonleefgemeenschappen waarin plaats is voor zowel vitale als kwetsbare ouderen, waarbij de laatste meer of minder intensieve zorg krijgen. Daarbij lopen we aan tegen een grote en groeiende vraag, maar een beperkt aanbod. De wachtlijsten voor huurappartementen én voor opname in onze zorgcentra zijn lang. De schaarste aan beschikbare zorgplekken en seniorenappartementen zal ons dwingen om soms lastige keuzes te maken in de toewijzing van huurwoningen. Dat is niet eenvoudig, omdat de waarden en belangen die in het geding zijn zo verschillend zijn. Hoe moeten wij factoren als (urgente) zorgbehoefte, eenzaamheid en inschrijfduur tegen elkaar afwegen? Bij Cedrah bezinnen we ons op deze vragen vanuit onze missie en ons identiteitsprofiel. In dit profiel staat de gelijkenis van de barmhartige Samaritaan centraal. Daardoor worden wij geïnspireerd en daaraan willen wij ons spiegelen. Zoekend naar goede antwoorden op lastige vragen, met gevouwen handen!

### T.A. (Teunis) Stoop

Bestuurder van Cedrah



## In deze uitgave

Community building binnen Cedrah	4	Biddend in verbondenheid	8
Vitale én hulpbehoevende ouderen zien naar elkaar om	5	Zorg en welzijn binnen een woonleefgemeenschap	9
Ons woningaanbod uitgelicht	5	Ontmoeten en verbinden	9
Projecten in ontwikkeling	6	Zorgwoningfondsen van Marnix Staete en Oester Staete	10
Een toekomstbestendig Rehoboth	7	Mevrouw van der Hoeven is vitaal en woont in Borghave	11
Klantadviseur aan het woord	8	Partners	12



Fundament is een uitgave van Cedrah, mei 2024.

Cedrah biedt in Zeeland en Zuid-Holland wonen, zorg en diensten aan ouderen die bewust kiezen voor een organisatie met een reformatorisch identiteitsprofiel.

#### REDACTIEADRES

1e Barendrechtseweg 40  
2992 XC Barendrecht  
t 088 - 587 00 50  
e communicatie@cedrah.nl

#### EINDREDACTIE

Teunis Stoop  
Christiaan van de Wege

#### REDACTIE

Afdeling marketing en communicatie:  
Jacqueline Kalkman-den Braber  
Marloes Hagendijk-de Vin  
Heleen den Breems-de Pater

#### OPLAGE

Verschijnt eenmalig in een oplage van 20.000 stuks.

#### FOTOGRAFIE

Cees van der Wal  
Afdeling marketing en communicatie  
Beeldvoerders

#### VORMGEVING

Reprovinci. Merkenbouwers

#### IMPRESSIES

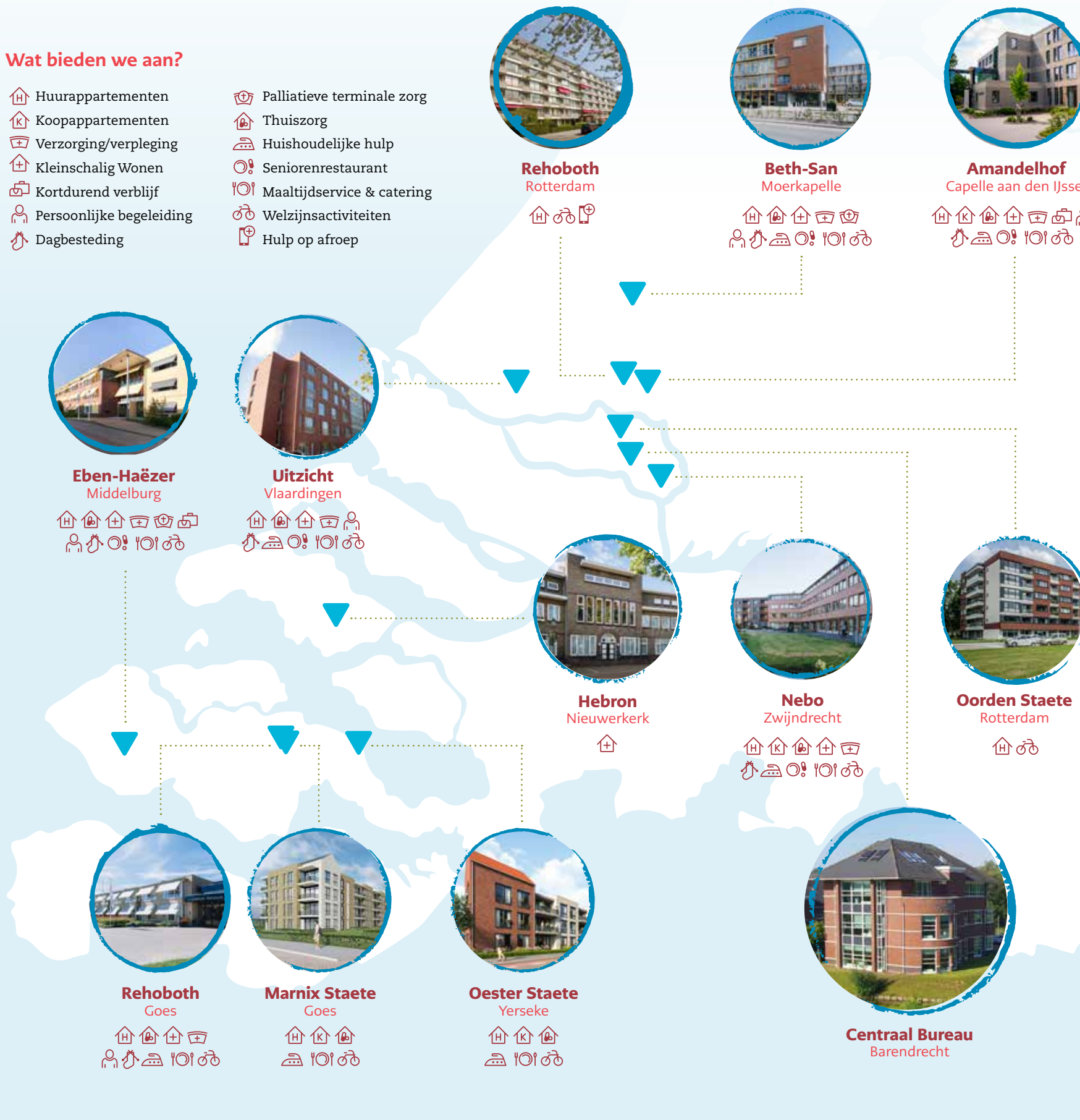
RoosRos architecten  
Kokon architectuur en stedenbouw  
Archikon architecten en constructeurs



# Hier vindt u ons:

## Wat bieden we aan?

-  Huurappartementen
-  Koopappartementen
-  Verzorging/verpleging
-  Kleinschalig Wonen
-  Kortdurend verblijf
-  Persoonlijke begeleiding
-  Dagbesteding
-  Palliatieve terminale zorg
-  Thuiszorg
-  Huishoudelijke hulp
-  Seniorenrestaurant
-  Maaltijdservice & catering
-  Welzijnsactiviteiten
-  Hulp op afroep



Christiaan van de Wege, manager wonen en vastgoed:

# ‘Community building doen we al jaren bij Cedrah’

‘Onlangs ontving ik een uitnodiging voor een groot landelijk event met als thema *Het ontwikkelen en bouwen van community’s*,’ begint Christiaan van de Wege, manager wonen en vastgoed bij Cedrah, zijn visie op community building.



In de aanhef van de uitnodiging voor dit event stond het volgende vermeld: ‘Op weg naar 2030 streven we naar een thuis voor iedereen, maar er is nog veel werk te doen. Hoe we bouwen en ontwikkelen, vormt de basis voor het thuisgevoel dat we willen creëren. We streven naar gemeenschappen waar mensen zich welkom voelen, verbonden zijn en tevreden leven. Steeds vaker zien we community buildings opduiken waarin de ultieme mix van betrokkenheid, betaalbaarheid, veiligheid, welzijn en duurzaamheid tot uiting komt – het complete pakket voor het thuisgevoel’, citeert Christiaan.

## Woonleefgemeenschappen

‘Na het lezen van deze aanhef constateerde ik tevreden dat Cedrah al bijna 10 jaar bezig is met het ontwikkelen en bouwen van community’s, waarbij wij het woord ‘woonleefgemeenschappen’ gebruiken’, vertelt Christiaan. ‘Zo was dit reeds opgenomen in ons strategisch plan ‘Bouwen en bewaren’ van 2015-2017 waarin staat dat Cedrah wonen, zorg en diensten biedt in en vanuit woongemeenschappen. In de jaren daarna is deze visie niet gewijzigd en blijvend verankerd in de strategische plannen van Cedrah.’

## Liefdevolle zorg en aandacht

‘Dat community building helemaal in is, bewijst het grote landelijke event. Vrijwel alle grote vastgoedpartijen hebben mensen in dienst die hier hun werk van maken. Dat is typerend voor de ontwikkelingen in onze samenleving. Mensen hebben in een tijd van individualisme en vereenzaming behoefte aan gemeenschap en saamhorigheid’, legt Christiaan uit. De woonleefgemeenschap van Cedrah is juist een plaats van liefdevolle zorg en aandacht, waar vitale en kwetsbare ouderen samen kunnen blijven wonen tot het einde van hun leven. Om al deze groepen reformatorische ouderen te kunnen bedienen, ontwikkelt Cedrah nieuwe community’s. Met de realisatie van de nieuwbouwprojecten Marnix Staete, Oester Staete, Zonnehove en Beth-San wordt dit doel bereikt.

## Thuisgevoel

‘Deze vastgoedspecial is hét bewijs dat community building onderdeel is van het DNA van Cedrah’, aldus Christiaan. ‘Uit de grote belangstelling voor de nieuwbouwlocaties van Cedrah blijkt dat ouderen heel bewust kiezen voor een woonleefgemeenschap van Cedrah - om de woorden uit de uitnodiging voor het event te citeren - vanwege ‘het complete pakket voor het thuisgevoel’.’

Kristel Jeuring, projectleider bij LSA (Landelijk Samenwerkingsverband Actieve bewoners):

## ‘Community building draagt bij aan het geluk en welzijn’



Jeuring legt uit dat community building in de kern het werken aan sterke gemeenschappen is vanuit enthousiasme, kwaliteiten, onderlinge relaties en gemeenschappelijke interesses. ‘Hierbij is een positieve grondhouding belangrijk: dus niet een focus op het verminderen van eenzaamheid, maar een focus op het bevorderen van de onderlinge contacten tussen mensen. We zien in de praktijk mooie voorbeelden waar dit lukt, waar het leven er écht anders uitziet.’ Onder andere vanuit de zorg is hier veel interesse voor.

### Eigenaarschap

Het succes van community building is voornamelijk dat eigenaarschap in de gemeenschap ervoor zorgt dat de dingen die ze doen ook daadwerkelijk bijdragen aan het geluk en welzijn van de bewoners. Daarnaast is het ook heel duurzaam. Jeuring legt uit:

‘Als de gemeenschap zelf gemotiveerd is, dan is die er nog steeds als de professionals weg zijn. Het is een nieuwe realiteit die aansluit op de nieuwe manier van leven; hoe fijn is het als mensen in de buurt naar elkaar omkijken, met name als familie ver weg woont?’

### Gemeenschappelijke interesses

‘Ook binnen de gemeenschap van een woonzorgcentrum kan iedereen wat bijdragen, al is het maar een luisterend oor. Het is belangrijk om de gemeenschappelijke interesses binnen én buiten het woonzorgcentrum te peilen en te vragen wat er te geven is. Doe zo min mogelijk aannames en toon veel interesse’, adviseert Jeuring. ‘Het is mooi als de gemeenschap niet ophoudt bij het gebouw. Uitnodigend zijn naar de buurt en andere organisaties is ook heel waardevol’, sluit zij af.



Wilko Houmes, regisseur wonen:

# ‘In onze woonleefgemeenschap kijken vitale én hulpbehoevende ouderen naar elkaar om’



**Wilko Houmes is sinds september 2023 regisseur wonen bij Cedrah. Een ervaren makelaar aan de slag bij Cedrah! Waarom deze keus? ‘Ik wilde meer betekenisvol werk voor de maatschappij gaan doen. Bij Cedrah vond ik de baan waarin ik mij kan inzetten voor ouderen in de samenleving en waar ik tegelijkertijd ook de ervaring die ik in de makelaardij heb opgedaan kan gebruiken’, aldus Wilko.**

Naast zijn eigen makelaars- en taxateurskantoor in Westkapelle, werkt Wilko drie dagen per week voor Cedrah. Als regisseur wonen geeft hij leiding aan het team wonen binnen de afdeling wonen en vastgoed en is hij verantwoordelijk voor de bestaande woningportefeuille. ‘Ik houd me

bezig met alles wat te maken heeft met het beheer van aanleunwoningen, oftewel zelfstandige huurwoningen, binnen Cedrah’, vertelt Wilko. Zo onderhoudt hij contact met de bewonerscommissies over zaken die de woongebouwen aangaan en onderneemt hij waar nodig actie. Daarnaast is Wilko samen met collega Joanne Moree, verhuurmakelaar, verantwoordelijk voor het verhuurbeleid. Hij zorgt voor het borgen van de serviceverlening in de serviceflats en hij houdt zich bezig met het opzetten en beheren van verenigingen van eigenaren binnen de woongebouwen. ‘Ik mag onze huurders een comfortabele, duurzame en betaalbare woning bieden. En dat binnen een organisatie met een reformatorische identiteit, waar zorgen voor elkaar en omzien naar elkaar hoog in het vaandel staan.’

*‘Zorgen voor elkaar en omzien naar elkaar staan hoog in het vaandel’*

## Veilig gevoel

Het wonen in een woonleefgemeenschap heeft altijd de aandacht van Cedrah. In elk woongebouw is een gezamenlijke ruimte om elkaar te ontmoeten. Veel bewoners maken hier gebruik van. Ook in het toewijzingsbeleid is de woonleefgemeenschap een uitgangspunt: ‘We wijzen zowel aan vitale ouderen als aan senioren met een zorgvraag een woning toe, zodat zij naar elkaar kunnen omzien’, vertelt Wilko.

‘In ons pas nieuw opgeleverde appartementencomplex Marnix Staete woont bijvoorbeeld een meneer die graag klust en allerlei kleine klusjes doet bij bewoners die dat niet meer kunnen. Zo verhoog je op een heel eenvoudige manier het woongenot van de huurders.

Een ander voorbeeld is onze serviceflat Rehoboth in Rotterdam, waar de bewoners als ze wakker worden een kaartje buiten de deur zetten met ‘goedemorgen’. Een paar vitale ouderen doen om de beurt ’s ochtends een rondje om te kijken of alle bordjes er wel staan. Dit geeft een veilig gevoel bij iedereen.’

## Comfortabel wonen, met zorg dichtbij

### Uitgelicht

**Oorden Staete**  
Rotterdam

**Rehoboth**  
Rotterdam

**Uitzicht**  
Vlaardingen



**Meer weten?**  
Bel verhuurmakelaar  
Joanne Moree:  
088 - 587 00 55

Heeft u ook interesse om hier (op termijn) te wonen? Laat u inschrijven op onze wachtlijst!  
**Bekijk het volledige actuele aanbod op [www.cedrah.nl/wonen/actueelaanbod](http://www.cedrah.nl/wonen/actueelaanbod)**



# Projecten in ontwikkeling



Cedrah ziet op dit moment een groeiende vraag naar geclusterde woonvormen voor senioren met (eventueel op termijn) een zorgvraag. Hierdoor is Cedrah op dit moment betrokken bij onderzoeken naar nieuwe locaties.

UPDATE

## Beth-San Moerkapelle

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van 70 duurzame appartementen naast zorgcentrum Beth-San zijn onherroepelijk. In het vierde kwartaal van 2024 wordt het project aanbesteed. Bij een financieel haalbaar plan kan naar verwachting in het eerste kwartaal van 2025 gestart worden met de bouw.

Meer informatie? [Kijk op nieuwbouwbethsan.nl](http://kijk.op.nieuwbouwbethsan.nl)



- Onderzoek
- Initiatie
- Definitie
- Ontwerp
- **Vorbereiding**
- Realisatie
- Nazorg



UPDATE

## Oester Staete Yerseke

Het nieuwbouwcomplex Oester Staete behelst 31 woningen voor senioren en 20 zorgstudio's met twee logeerkamers voor mensen met een verstandelijke beperking. De verkoop van de 17 koopappartementen van het appartementencomplex is in februari van start gegaan. Er zijn nog enkele woningen beschikbaar. De verwachting is dat in het tweede kwartaal van 2024 gestart kan worden met de sloop, waarna de bouwwerkzaamheden kunnen worden gestart. De verhuur zal eind 2024 worden opgestart.

Meer informatie? [Kijk op oesterstaete.nl](http://kijk.op.oesterstaete.nl)

- Onderzoek
- Initiatie
- Definitie
- Ontwerp
- **Vorbereiding**
- Realisatie
- Nazorg

UPDATE

## Zonnehove Capelle aan den IJssel

Zonnehove, het derde en laatste gebouw van woonzorgzone Amandelhof bestaande uit 50 appartementen, is in aanbouw! In februari werd de eerste paal geslagen. De 9 koopappartementen zijn inmiddels verkocht. De verhuur van de 41 huurappartementen wordt eind 2024 opgestart. De verwachting is dat Zonnehove in het derde kwartaal van 2025 wordt opgeleverd.

Meer informatie? [Kijk op nieuwbouwamandelhof.nl](http://kijk.op.nieuwbouwamandelhof.nl)



- Onderzoek
- Initiatie
- Definitie
- Ontwerp
- Vorbereiding
- **Realisatie**
- Nazorg





Onderzoek   Initiatie   Definitie   Ontwerp   Voorbereiding   **Realisatie**   Nazorg

## UPDATE Marnix Staete Goes

De nieuwbouw van het appartementencomplex Marnix Staete (de voormalige Marnixflat) is in volle gang! Deze nieuwbouw omvat 51 appartementen, zowel koop als huur. De eerste fase met 31 huurwoningen is eind 2023 opgeleverd. De sloop van de laatste woningen heeft plaats gevonden en de tweede fase van de bouw met 20 koopwoningen is reeds gestart.

Meer informatie? [Kijk op marnixstaete.nl](https://marnixstaete.nl)

## UPDATE Rehoboth Goes

Woonzorgcentrum Rehoboth in Goes bouwt aan de toekomst: met een interne verbouwing wordt het gebouw weer toekomstbestendig gemaakt. In de eerste fase worden er extra huiskamers en kantoren gerealiseerd. In de tweede fase, na de bouwvak van 2024, wordt het restaurant vernieuwd tot sfeervolle ontmoetingsruimte. Het streven is om het restaurant dan ook open te stellen voor buurtbewoners, zodat het woonzorgcentrum een ontmoetingsplaats kan zijn voor de wijk. Het entreegebied met de hal, de balie en het trappenhuis krijgt ook een upgrade.



## Een toekomstbestendig Rehoboth

**Een toekomstbestendig woonzorgcentrum: dat is het doel van de transitie in Rehoboth Goes. Artwin Otte, bedrijfsleider bij Bouwbedrijf Schrijver, licht het renovatieproject toe.**

Het in 's-Gravenpolder gevestigde Bouwbedrijf Schrijver verricht de werkzaamheden in Rehoboth. Al jarenlang voert het bedrijf verbouwingen uit voor de Zeeuwse locaties van Cedrah: 'We kennen de gebouwen en de mensen, we weten hoe de lijntjes lopen en dat is fijn.' Vanaf het eerste contact is Otte betrokken geweest bij de plannen voor de transitie. Hij heeft meegedacht in de optimalisatie en verdere uitwerking van de plannen. Otte omschrijft zijn rol als 'het beoordelen van de klantvraag tot aan de laatste puntjes van de nazorg'. 'Samen met collega's die hun werk goed verstaan, is dat heel mooi en uitdagend werk.'

### Meer met elkaar

Het zorglandschap is in verandering. Om passende zorg aan cliënten te kunnen blijven bieden, moet het zorggebouw worden verbouwd. 'Het doel van de transitie is om extra huiskamers te creëren, zodat bewoners daar meer met elkaar kunnen verblijven, in plaats van individueel in hun appartement. Daarnaast krijgt het centrale deel met de balie, de hal en het trappenhuis een upgrade.'

### Samenwerking en begrip

In maart 2024 is gestart met de verbouwing, die tot omstreeks eind dit jaar zal duren. De renovatie bestaat uit twee fasen, omdat gewerkt wordt in een gebouw waar mensen wonen die veelal thuis zijn. Dat is tegelijkertijd de uitdaging van een interne verbouwing. 'Dit vraagt om een goede samenwerking en begrip binnen de projectteams én op de locatie.' Otte vervolgt glimlachend: 'Dus niet om 7 uur 's ochtends met groot kabaal beginnen. Anderzijds hebben we gelukkig de ervaring dat er begrip is vanuit Cedrah dat een verbouwing altijd gepaard gaat met enige overlast.' Het borgen van veiligheid, ook op het gebied van installaties, het zorgproepproefstelsel en de vluchtwegen, is een groot aandachtspunt. 'We zetten erop in dat de uitvoerder nauw contact heeft met de locatie, door de veiligheid dagelijks op de agenda te zetten. Elkaar informeren is ontzettend belangrijk', legt Otte uit.

### Een fijne plek

'Wat het project voor ons impactvol maakt, is dat we iets kunnen betekenen voor mensen in hun laatste levensfase. We doen het voor hen.' Otte spreekt zijn wens uit dat Bouwbedrijf Schrijver met het bouwen mag bijdragen aan een fijne plek voor de bewoners 'om er dagelijks te verblijven én elkaar te ontmoeten'.

Meer informatie? [Kijk op cedrah.nl/transitierehoboth](https://cedrah.nl/transitierehoboth)

Josien van Vugt-van 't Zelfde, klantadviseur bij Beth-San:

# ‘Bewoners komen hier **samen,** **ontspannen** en er is **sociale interactie**’



**Josien van Vugt-van 't Zelfde werkt ruim vier jaar als klantadviseur in locatie Beth-San in Moerkapelle. Binnen haar functie heeft ze contact met potentiële cliënten (en familie) voor het toewijzen van zorg en het verhuizen naar een zorgwoning van Cedrah.**

Josien haalt veel voldoening uit haar werk. ‘Ik mag er zijn voor de cliënt met al zijn of haar vragen die komen bij het ouder worden en indien nodig geef ik advies’, licht ze toe. ‘Binnen Cedrah willen we een waardig thuis bieden voor ouderen vanuit de Bijbelse opdracht om naar elkaar om te zien. Cliënten en bewoners kiezen bewust om bij ons te wonen of zorg te ontvangen vanwege onze reformatorische identiteit. Hier voelen ze zich thuis’, vervolgt Josien.

### Ontmoeting en gemeenschap

De komende decennia zullen we de groeiende zorgvraag en uitgaven het hoofd moeten bieden met evenveel – of zelfs minder – zorgprofessionals. Dit maakt het noodzakelijk om het zorglandschap anders in te richten: dicht bij huis, meer digitaal, met een focus op mentale gezondheid en welzijn. Technologie en gemeenschapsinitiatieven zullen een belangrijke rol spelen bij het verminderen van vereenzaming onder ouderen. Josien licht toe hoe Beth-San

hierop inspeelt: ‘In de gemeenschappelijke ruimtes en de tuin rondom Beth-San wordt een gezellige en uitnodigende sfeer gecreëerd. Bewoners komen hier samen, ontspannen en er is sociale interactie.’

### Comfortabel wonen

De verwachting voor de toekomst is dat zorg en wonen steeds meer geïntegreerd zullen worden om comfortabel wonen en kwalitatief goede zorg te waarborgen. Josien noemt hierbij verschillende voorbeelden: ‘Denk aan slimme woningtechnologie, zorg op afstand, zorgnetwerken, aanpasbare woonomgevingen, duurzaamheid en milieu-eisen. Door deze ontwikkelingen samen te brengen, kunnen mensen in de toekomst gebruikmaken van comfortabele woningen in de nabijheid van naasten en de kerkelijke gemeenschap.’

### Zelfstandig wonen

Als klantadviseur werkt Josien ook nauw samen met de afdeling wonen van Cedrah. Met de verhuurmakelaar heeft ze contact over verhuur en/of verkoop van extramurale (zelfstandige) woningen van Cedrah. ‘De klantadviseur kan door het klantcontact goed aangeven wat de wensen en behoeften zijn van toekomstige huurders. Terwijl de afdeling wonen expertise heeft op het gebied van woningaanpassingen en -beheer én kennis heeft van specifieke uitdagingen en vereisten binnen de zorgsector. Deze samenwerking leidt tot een verbeterde woonomgeving voor bewoners van Cedrah’, sluit Josien af.

## Maak kennis met onze klantadviseurs:

### Eben-Haëzer

**Margo Corbijn**  
088 - 587 00 20  
m.a.corbijn@cedrah.nl

### Beth-San

**Josien van Vugt**  
079 - 593 18 40  
j.vanvugt@cedrah.nl

### Hebron en Rehoboth

**Marjo Voorwinden**  
0113 - 22 45 00  
m.voorwinden@cedrah.nl

### Nebo

**Petra Vonk-Verloop**  
078 - 612 42 88  
p.vonk@cedrah.nl

### Amandelhof

**Jozien Baars-van Hees**  
088 - 587 00 10  
j.baars@cedrah.nl

### Uitzicht

**Margo Corbijn**  
088 - 587 00 60  
m.a.corbijn@cedrah.nl

## Biddend in verbondenheid

In de Bijbel lezen we over verschillende ontmoetingen die Christus in Zijn omwandeling op aarde met mensen gehad heeft. Zo ontmoette Hij onder andere de Samaritaanse vrouw en Nicodemus. Deze ontmoetingen hebben een verbondenheid teweeggebracht, want ieder die de Heere leert kennen, krijgt een band met Hem. Tegelijkertijd komt er een band met allen die de Heere vrezen.

In de verschillende woningen binnen Cedrah - bijvoorbeeld aanleunwoningen of woongroepen voor kleinschalig wonen - vinden ook dagelijks ontmoetingen plaats. Van diverse kanten wordt geprobeerd om eenzaamheid te voorkomen. Vrijwilligers organiseren activiteiten en mantelzorgers laten hun familieleden niet in de steek.

Daarbovenuit stijgend zijn de ontmoetingen die de Heere wil geven. Dat ontmoeten vindt plaats rond een geopende Bijbel. Soms betreft het een eerste ontmoeting. Als de Heere de kracht van Zijn Heilige Geest verbindt aan Zijn Woord, wordt de bewoner van dat huis voor altijd verbonden aan Hem en Zijn Woord, maar ook aan Zijn dag, Zijn kinderen en Zijn dienst. Het kan ook een vernieuwde ontmoeting zijn, waarbij de Heere terugkomt op vorige bezoeken. Tijdens zulke bezoeken blijkt telkens weer dat de gelegde band nooit verbroken zal worden.

De genoemde verbondenheid is overigens niet los te denken van een groter verband: de christelijke gemeente. Cedrah mag zich door kerken omringd weten. In ontmoetingen met

hen, samen met mantelzorgers, vrijwilligers en professionals, wordt nagedacht over ‘passende zorg’. Voor de toekomst worden lijnen uitgezet, in biddende verbondenheid met de Heere. Zodat ook op langere termijn (Deo volente) mensen kunnen (blijven) wonen waar liefde woont. En daar wil Hij Zijn zegen geven.



### Leo Huisman

pastoraal werker Cedrah  
(locaties Uitzicht en Rehoboth)



**Robert Stuit, kwaliteitsverpleegkundige bij Nebo:**

## ‘De woonleefgemeenschap binnen Cedrah draagt actief bij aan het welzijn van bewoners’

Robert Stuit is sinds drie jaar kwaliteitsverpleegkundige in Nebo. ‘Ik kreeg het aanbod om bij Cedrah te komen werken. Daar ben ik op ingegaan, op voorwaarde dat ik de hbo-opleiding verpleegkunde mocht volgen. En ik werk nog steeds met veel plezier bij Cedrah!’

### Gedeelde identiteit

Robert merkt binnen Cedrah weinig van vereenzaming onder cliënten. ‘De meeste bewoners krijgen veel bezoek vanuit hun netwerk, zeker in het weekend.’ In locatie Nebo proberen medewerkers bezoek te stimuleren door gastvrij te zijn. Zo kunnen bewoners met hun bezoek comfortabel in het restaurant zitten, waar zij gratis kunnen koffiedrinken. ‘De cliënten bij Cedrah krijgen veel bezoek. Dit heeft denk ik zeker te maken met de identiteit waar Cedrah voor staat en de achterban die deze identiteit deelt. Vanuit de Bijbelse opdracht mogen we de ander niet in de steek laten en zijn we betrokken op elkaar. Een gedeelde identiteit draagt bij aan een sociale woonleefgemeenschap. Het actief blijven bezoeken van onze oudere familieleden is immers onze morele plicht.’

### Rol netwerk

Zeker richting de toekomst, met een dubbele vergrijzing én een verder oplopend tekort aan zorgpersoneel in het vooruitzicht, is het belangrijk dat we blijven streven naar een sociale woonleefgemeenschap. ‘De bijdrage van het netwerk is hierbij hard nodig’, stelt Robert. ‘Niet alleen het personeel van de zorginstelling is verantwoordelijk voor het welzijn van de bewoner. Ook van het netwerk rond de bewoner, zowel in het verpleeghuis als in een zelfstandige woning, wordt hierin een actieve bijdrage verwacht. Als er sprake is van een klein netwerk, kijken we waar wij kunnen aanvullen vanuit onze vrijwilligers. Als er een groot actief netwerk is, verwachten we daar ook wel wat van. Zo kunnen we ook in de toekomst in de wensen en behoeften van bewoners voorzien.’

Bewoners die nog zelfstandig wonen in de aanleunwoningen kunnen met hulp van het netwerk uiteindelijk langer thuis blijven wonen. Naast het feit dat dit voor henzelf fijner is, is het ook nodig, aangezien er in de toekomst niet genoeg verpleeghuisplekken zullen zijn. ‘Daarom is het zeker ook voor deze groep cliënten belangrijk dat het netwerk betrokken blijft.’



### Ontmoeten en verbinden

Robert ziet dat de woonleefgemeenschap binnen Cedrah actief bijdraagt aan het welzijn van bewoners en nauw verbonden is aan haar identiteit. ‘De woonleefgemeenschap krijgt vorm in allerlei gezamenlijke activiteiten: bewoners ontmoeten elkaar bij het koffiedrinken en de maaltijd, doen met elkaar een spelletje of luisteren naar muziek. Elke vrijdagmiddag wordt er een weeksluiting gehouden, waar bewoners elkaar ontmoeten rond de Bijbel. Dit geeft een stuk verbinding en voelt veilig voor hen.’ Ook onder bewoners onderling is de woonleefgemeenschap zichtbaar. ‘Bewoners maken een praatje met elkaar of bezoeken elkaar in hun appartement. Ze kijken naar elkaar om en leven met elkaar mee. Mooi om te zien!’

**Roeland van Everdingen, regiomanager Beth-San en Nebo:**

## ‘Ik geniet van de mooie gebouwen en de onderlinge verbondenheid’



Sinds begin dit jaar hebben de locaties Beth-San en Nebo een nieuwe regiomanager in de persoon van Roeland van Everdingen. Na werkzaam te zijn geweest bij achtereenvolgens Rabobank en Woord en Daad, zocht hij een nieuwe uitdaging. Die heeft hij bij Cedrah gevonden. ‘Ik hoop mijn steentje te kunnen bijdragen in de uitdagingen waar de ouderenzorg de komende jaren voor staat.’

Zijn eerste indrukken zijn positief: ‘Ik geniet van de mooie gebouwen, de hartelijkheid die ik ervaar in de wandelgangen en de onderlinge verbondenheid. Mooi om te ervaren hoe onze collega’s samen met de bewoners een dynamische gemeenschap vormen waarin iedereen een eigen plekje mag innemen.’ Roeland

noemt verschillende voorbeelden rond ontmoeting en verbinding op zijn locaties. ‘In Nebo zijn de entree, het restaurant en het winkeltje even geleden vernieuwd. Bewoners en bezoekers voelen zich welkom en het geheel nodigt uit tot ontmoeting. Ook maken bewoners graag gebruik van de opnieuw aangelegde tuin. In Beth-San werd een praattafel geïntroduceerd, waar bewoners met hun bezoek fijn kunnen zitten.’ De regiomanager onderstreept het belang van elkaar ontmoeten, naar elkaar luisteren en samen optrekken. ‘Zo kunnen we met elkaar zorgen voor de best passende woonomgeving voor de vaak kwetsbare mensen die bij ons wonen en voor een prettige werkomgeving voor onze medewerkers. Wonen en werken waar liefde woont!’



# Beleggen in woningen voor én door de eigen achterban

De zorgwoningfondsen van Marnix Staete en Oester Staete bieden beleggers (met reformatorische binding) gelegenheid om te participeren in woningen voor en door de eigen achterban. Arjan Kuijpers, directeur van Sonneborgh, vertelt hier meer over.



Zorgwoningfonds Oester Staete belegt in de nieuwbouw van het complex Oester Staete in Yerseke. Oester Staete biedt plaats aan 31 koop- en huurappartementen voor mensen met een eventuele zorg- en ondersteuningsvraag én een reformatorische identiteit. Daarnaast worden er 20 zorgstudio's voor cliënten van Siloah gerealiseerd. Investeren in dit fonds is investeren in duurzaam en inflatiebestendig vastgoed voor én door de eigen achterban. Deelnemers ontvangen ieder kwartaal een uitkering en delen 100% mee in de waardeontwikkeling van het vastgoed. Het totaalrendement bedraagt naar verwachting 7,3%, waarvan 4,25% jaarlijks wordt uitgekeerd als direct rendement. Deelnemen is mogelijk vanaf € 100.000,-.

Sonneborgh is ontwikkelaar en belegger in zorgvastgoed en onderscheidt zich door de maatschappelijke meerwaarde van de projecten. Waar het ontwikkeltraject van projecten zoals Marnix Staete (Goes) en Oester Staete (Yerseke) wordt gedaan door collega's binnen Sonneborgh, richt Kuijpers zich op het structureren van het fonds. 'We bieden particuliere beleggers de gelegenheid om mee te investeren in onze projecten. Dat doen we via onze zorgwoningfondsen. Wij zijn er in thuis om hen hierin te begeleiden', zo begint Kuijpers.

## Investeren in zorgvastgoed

'Vanwege de maatschappelijke ontwikkelingen wordt het steeds interessanter om te investeren in zorgvastgoed, vooral onder particuliere beleggers', licht hij toe. 'We hebben in Nederland een groot tekort aan woningen en dat neemt alleen maar toe. Tegelijkertijd hebben we te maken met een enorme vergrijzing en een toenemende zorgvraag. We spelen met het zorgvastgoed in op twee grote maatschappelijke trends: het woningtekort en de toenemende zorgvraag en vergrijzing. Wat dat betreft is investeren in zorgvastgoed een degelijke, stabiele en veilige belegging. Misschien niet de belegging met het hoogste rendement, maar wel met maatschappelijke relevantie.'

## Vertrouwen en persoonlijk

Kuijpers legt uit: 'Het bieden van vertrouwen is erg belangrijk voor ons. We voeren daarom veel persoonlijke gesprekken met geïnteresseerden in het fonds. Vaak bij de mensen thuis, aan de keukentafel. We vertellen wat we doen, hoe we

samenwerken met Cedrah, wie de doelgroep is en waarom dit een degelijke belegging is. Ook leggen we uit wat het rendement is, wat de risico's zijn, wat dit fonds uniek maakt en hoe men zich kan inschrijven. Daarnaast hebben we een samenvatting en investeringsmemorandum met alle informatie om te delen. Bij voldoende inschrijvingen, en nadat er geen bijzonderheden uit het klantonderzoek volgen, start vervolgens het fonds. Er zijn vaak meerdere contactmomenten voordat iemand zich inschrijft en dat is ook logisch', vertelt Kuijpers. 'Het zijn toch grote beslissingen die je niet zomaar neemt en dan is het belangrijk om goed te weten met wie je in zee gaat.'

## Transparantie en identiteit

Wat de zorgwoningfondsen van Marnix Staete en Oester Staete uniek maakt, is enerzijds dat we transparant zijn in de samenwerking en het gezamenlijke belang voorop stellen. Anderzijds is dat de reformatorische identiteit. Dat is echt uniek en daar zijn we ook trots op. Dat horen we ook terug van onze investeerders. 'Je doet iets goeds voor de eigen achterban, wordt volledig ontzorgd én je behaalt zelf een mooi stabiel rendement.' De investeerders in het fonds hechten waarde aan de betrokkenheid van de vertrouwde partijen en het maatschappelijke doel dat het dient, namelijk huisvesting realiseren voor ouderen uit de eigen achterban in tijden van woningtekort en toenemende zorgvraag. 'Het geeft mij een goed gevoel dat mensen kiezen om te investeren én maatschappelijke impact te maken. Dat is ook één van mijn persoonlijke drijfveren', licht Kuijpers met enthousiasme toe.

'De maatschappelijke opgave is enorm en we hebben elkaar nodig om voldoende passende en betaalbare huisvesting te realiseren. Wat ik daarbij extra bijzonder vind is dat de interesse vanuit de achterban voor deze fondsen echt heel groot is. We zien hier duidelijk terug dat er behoefte is aan degelijk, betrouwbaar en veilig investeren. Zorgvastgoed is dat van nature, maar zeker in de samenwerking met Cedrah.'



Meer informatie?

**Kijk op [sonneborgh.nl/oesterstaete](https://sonneborgh.nl/oesterstaete)**

Liever eerst persoonlijk kennismaken? Neem dan contact op met Arjan Kuijpers via [fondsbeheer@sonneborgh.nl](mailto:fondsbeheer@sonneborgh.nl) of 040 - 303 21 23.



Mevrouw Van der Hoeven:

# ‘Ik ben **heel dankbaar** dat ik hier mag wonen’



*‘Het is juist zo fijn als je hier al komt wonen terwijl je nog vitaal bent’*

**Mevrouw Van der Hoeven (76) woont bijna anderhalf jaar in Borghave in Zwijndrecht. ‘Mijn eengezinswoning werd me een beetje te veel. Ik ben heel dankbaar dat ik hier mag wonen.’**

Na vijftig jaar in Zoetermeer te hebben gewoond, was de verhuizing een grote stap voor mevrouw Van der Hoeven. ‘Maar ik mag echt ervaren dat ik dit huis van de Heere heb gekregen. Het belangrijkste is dat Hij met je meegaat.’ Ze vindt haar woning erg netjes en is blij dat alles nu gelijkvloers is. Ze voelt zich thuis in een omgeving die aansluit bij haar identiteit. ‘De Heere wordt hier gediend en dat merk je ook aan hoe het personeel zorgt voor de mensen. Ik kan gelukkig alles nog zelf doen. Ik heb wel alarm voor als er iets is.’

### **Anderen ontmoeten**

Mevrouw Van der Hoeven vindt het fijn om anderen te ontmoeten. ‘Ik vind het echt bijzonder dat je hier met anderen kunt spreken over de Heere.’ Er worden allerlei activiteiten georganiseerd in

het woonzorgcentrum, waar mevrouw Van der Hoeven graag gebruik van maakt. ‘De zangavonden en de meditatie van de pastoraal werker vind ik heel fijn. Ook komt er weleens een spreker of wordt er een mooie natuurfilm gedraaid. Er zijn veel activiteiten waar je elkaar ontmoet.’

*‘Heel bijzonder om te ervaren dat je elkaar tot een hand en voet mag zijn’*

### **Tot zegen**

Mevrouw Van der Hoeven was gauw gewend in Borghave. ‘De meeste bewoners ontmoet ik bij de activiteiten of we maken een praatje op de

gang.’ Met twee buurvrouwen doet ze weleens gezellig een spelletje of ze doet voor hen boodschapjes. ‘Toen ik hier kwam wonen heb ik gebeden of ik tot zegen mocht zijn voor anderen. Heel bijzonder om te ervaren dat je elkaar tot een hand en voet mag zijn.’ Op zondagochtend komen de buurvrouwen na de dienst om de beurt bij elkaar om na te praten over de preek. ‘Dat is zo fijn!’

### **Tijdig inschrijven**

Mevrouw Van der Hoeven raadt aan om tijdig in te schrijven voor een woning bij Cedrah, ook al is dat een hele stap. ‘Ik ervaar dat het juist zo fijn is om hier te komen wonen terwijl je nog vitaal bent. Ik heb er echt naar uitgekeken om in de tijd die de Heere me nog geeft, daar te wonen waar ik me thuis voel.’

# Partners

Cedrah werkt graag samen met de volgende bedrijven:



Archikon architecten en constructeurs



Zorgsystemen - Telefonie - Netwerken



De Vries en Verburg



Elektroservice Holland



Aannemingsbedrijf Fraanje



Heuvelman Totaalinstallatie



Klimaat-service Holland



Kokon Architectuur & Stedenbouw



RoosRos Architecten



Bouwgroep Schrijver



Ontwikkelaar & Belegger in zorgvastgoed



Tieleman Keukens



TMC Wonen



Van de Velde Installatiegroep



Verheij Integrale groenzorg



Voortman keukens



Wesotronic